

Paesana li, 14.08.2008

Protocollo n° 4687

PROCEDURA APERTA per il "COMPLETAMENTO STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA NEL COMUNE DI OSTANA"

Il giorno **08 settembre 2008 alle ore 15.00**, questa Amministrazione procederà all'esperimento di una gara, mediante procedura aperta, per l'appalto dei seguenti lavori **in parte a corpo ed in parte a misura**:

denominati "completamento struttura turistico ricettiva nel comune di ostana".

dell'importo complessivo di progetto di € 350.000,00 di cui:

Importo a base di gara soggetto a ribasso	€	<u>151.465,57</u>	(centocinquantomilaquattrocentosessantacinque/57)
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>5.000,00</u>	(cinquemila/00)
Importo complessivo a base di gara	€	<u>156.465,57</u>	(centocinquantaseimilaquattrocentosessantacinque/57)

In tale data, in sala aperta al pubblico, verra' accertata la regolarita' della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta e si procedera' all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

A) INFORMAZIONI GENERALI

Luogo di esecuzione: Comune di Ostana – concentrico;

Tempo di esecuzione: gg. 180 (centoottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, e alle condizioni di cui all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto;

Caratteristiche generali: i lavori riguardano

I lavori di completamento della struttura turistico ricettiva nel comune di Ostana intendono completare definitivamente il fabbricato secondo le finalità iniziali del progetto integrando la funzione di struttura ricettiva a quella di struttura per la ristorazione completata con il primo lotto di lavori.

I lavori contribuiscono a rendere la struttura pienamente funzionante ed in particolare:

- realizzazione delle tramezzature per la definizione delle camere d'albergo negli spazi previsti ed attualmente non completati internamente, comprensivi di impianti termico, idraulico ed elettrico.
- esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per il rispetto delle norme antincendio previste per la tipologia di struttura
- sistemazione degli spazi esterni
- realizzazione di muri d'ala per la formazione di garages

Le camere in progetto, destinate all'accoglienza dei turisti, sono sette e nella conformazione attuale di camera con annesso servizio igienico offrono 15 posti letto.

Le camere trovano spazio nei due piani lasciati "al rustico" nel primo lotto di lavori; questi spazi sono attualmente costituiti dalla struttura portante, dalla muratura esterna e dai serramenti esterni, mentre mancano i rivestimenti di pavimenti e pareti. Per quanto concerne gli impianti è stato predisposto il futuro allacciamento agli impianti esistenti già dimensionati in modo tale da prevedere un ampliamento.

La muratura che separa le camere sarà realizzata con due tramezzature di mattoni intonacate sulle facce esterne con interposto uno strato di materiale isolante contribuendo così al comfort termoacustico e soprattutto al risparmio energetico in caso di riscaldamento di alcune stanze.

I materiali utilizzati per il rivestimento interno saranno: Il legno di rovere per le pavimentazioni che conferisce calore agli ambienti ed è appropriato al luogo, le piastrelle in grès ceramico per i bagni e l'intonaco di calce per rivestimenti di pareti e soffitti.

Il criterio dell'accessibilità per disabili viene garantito sia nei servizi igienici delle parti comuni che per i servizi di una camera da letto al piano primo sottostrada e di una al piano secondo sottostrada.

- come meglio descritti nella relazione tecnica allegata al progetto esecutivo.

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO (Tel. 0175/94273 – fax 0175.987082 – e.mail areatecnica@vallipo.cn.it) Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Associato - Comune di Castellar.

B) ELABORATI DI PROGETTO

Il progetto è stato redatto dall'Area Tecnica Servizi Associati della Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto.

Il Capitolato Speciale d'Appalto, i disegni ed elaborati di progetto sono visionabili presso l'Area Tecnica della Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto con sede a Paesana (CN) in Via S. Croce, 4 – tel. 0175-94.273 - dalle **ore 9,00 alle ore 12,00** di ogni giorno lavorativo dal lunedì al venerdì.

Dei medesimi può essere richiesta copia, rivolgendosi preventivamente e direttamente alla copisteria:

- "Centro Ufficio" -Via Roma 47-Paesana – tel. 0175/987358;

convenzionata con la Comunità Montana ed a cui dovrà essere pagato direttamente il costo di copia.

C) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA GARA

Le informazioni relative alle procedure della gara potranno essere richieste all'Area Tecnica Servizi Associati della Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto (Via S. Croce n. 4, 12034 Paesana) Tel. 0175/94273; Fax: 0175/987082 – email: areatecnica@vallipo.cn.it - indirizzo internet: www.vallipo.cn.it - nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

D) AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo in ribasso, sarà esperita con il criterio del massimo ribasso determinato mediante **ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi**; nel caso di offerte valide superiori a 4 si procederà all'applicazione dell'anomalia prevista dall'art. 122 co. 9 del D.Lgs. 163/06.

E) CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DEL PRESENTE APPALTO

Categoria	Classifica		Descrizione	Euro
OG 1	I	prevalente	edifici civili e ...	156.465,57
			Totale €	156.465,57

Ai sensi dell'art. 73 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., le parti costituenti l'opera che siano di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzate dall'appaltatore, subappaltate per intero o scorporate.

F) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 c. 1 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. che:

- siano in possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 34/2000, per Categoria e Classifica dei lavori di cui al presente bando (**OG1 - edifici civili e ... - in classifica I**);
- siano in possesso dei requisiti di cui alla L. 68/1999 (diritto al lavoro dei disabili);
- non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui:
- all'art. 38 c. 1 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- all'art. 9, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 8/06/2001, n. 231;
- abbiano adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, come previsto dall'art. 87, c. 4-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.; la Stazione Appaltante procederà altresì all'**esclusione dalla gara** dei concorrenti per i quali accertati che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (art. 34 c. 2 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) ed e) D.Lgs. 163/06 e s.m.i. anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno, che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (art. 37 c. 8 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale** i requisiti speciali richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (art. 95, c. 2 del D.P.R. 554/99). **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (art. 37, c. 13, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) e devono possedere requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale.**

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di tipo verticale** i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo (art. 37, c. 6 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art. 37 c. 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

I Consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un Consorzio, dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre.

In caso di affidamento, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente. In ogni caso dovrà essere indicata la ditta consorziata esecutrice dei lavori (ragione sociale, sede legale).

I Consorzi stabili di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre e a questi consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara nonché l'elenco di tutte le imprese facenti parte del consorzio alle quali è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di affidamento, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente. In ogni caso dovrà essere indicata la ditta consorziata esecutrice dei lavori (ragione sociale, sede legale).

Si precisa che in caso di consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. b), c) ed e) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la dichiarazione di cui al punto 3) del paragrafo "Contenuto del plico" deve essere resa ed inserita nello stesso plico da o dalle imprese indicate come future assegnatarie dei lavori.

La mancanza di tale dichiarazione con le forme e le modalità prescritte dal presente bando da parte anche di una soltanto delle imprese future assegnatarie, comporterà l'ESCLUSIONE DEL CONSORZIO dalla gara.

E' vietata l'associazione in partecipazione(art. 37 c. 9 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e/o dei consorzi offerenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

G) FINANZIAMENTO, PAGAMENTO DELLA PRESTAZIONE

I lavori sono finanziati in parte con contributo della Regione Piemonte, in parte con cofinanziamento del Comune di Ostana e per la restante quota con fondi propri dell'Ente.

I pagamenti, essendo finanziati con contributi Regionali e del Comune di Ostana, verranno liquidati con tempi e modalità conseguenti ai trasferimenti dei fondi da parte degli Enti Finanziatori, in deroga all'art. 29 del D.M. n. 145/2000 (Capitolato generale).

Saranno effettuati **pagamenti in acconto** ogni qual volta il credito netto verso l'impresa (depurato del ribasso e delle ritenute di legge) raggiungerà almeno l'ammontare di **€ 100.000,00** (art. 34 del Capitolato Speciale).

H) MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Le Imprese interessate dovranno far pervenire **a pena di esclusione** entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 08 settembre 2008**, un piego sigillato con ceralacca - con l'esatta indicazione del nominativo del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, la partita IVA- controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 08 settembre 2008 ALLE ORE 15.00 PER IL "COMPLETAMENTO STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA NEL COMUNE DI OSTANA", da consegnare **pena esclusione** entro le ore **12.00** del giorno **08 settembre 2008** all'ufficio protocollo della Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto e indirizzato a:

Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto – AREA TECNICA SERVIZIO ASSOCIATO – Via S. Croce, 4 – Paesana(CN)- cap. 12034 -

I) MODALITÀ' DI CONSEGNA DELL'OFFERTA

La consegna del piego, per la quale sono ammessi sia il servizio postale, che il corriere, che la consegna a mano, dovrà tassativamente avvenire all'UFFICIO PROTOCOLLO della **Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto – Via S. Croce, 4 – Paesana(CN)- cap. 12034**, esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

L) CELEBRAZIONE DELLA GARA

La seduta di gara si terrà il giorno **08 settembre 2008 alle ore 15,00** in un ufficio della Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto, in Paesana (CN) – Via S. Croce n. 4.

La gara sarà pubblica e presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica Servizi Associati: Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO.

Non si darà corso al plico:

- che non risulti pervenuto, con le modalità di presentazione previste dal bando, entro il termine fissato;
- per il quale si accerti da parte della stazione appaltante di impresa controllante, controllata o collegata;
- sul quale non sia apposta la scritta indicata nel bando di gara e contenente la specificazione della gara o il nominativo dell'impresa mittente;
- che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che:

- manchino o risultino incompleti alcuni dei documenti sopra richiesti;
- l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o timbro e controfirmata sui lembi di chiusura recante l'oggetto della gara ed il nominativo dell'impresa offerente.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque adeguata comunicazione con i mezzi ritenuti idonei, senza che si possa accampare alcuna pretesa al riguardo.

M) OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Il suddetto piego sigillato con ceralacca, dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) **OFFERTA** (in regola con l'imposta di bollo secondo la vigente normativa) redatta in lingua italiana, tassativamente - **pena l'esclusione dalla gara** (ai sensi dell'art. 74 c. 3 del D.L.gs 163/06) - **su apposito modello** (ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi) predisposto e autenticato dalla stazione appaltante e da ritirare presso l'Area Tecnica della Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto con sede a Paesana (CN) in via S. Croce, 4 – tel. 0175-94.273.

Non è consentita la presentazione di offerte effettuata utilizzando moduli privi dell'autenticazione dell'Ente appaltante.

Il modulo dovrà essere sottoscritto, per esteso, con firma leggibile, dall'imprenditore o dal legale rappresentante della Società o Ente Cooperativo o Consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese, in caso di associazioni di imprese e/o consorzi non ancora formalmente costituiti, tale modulo dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Il modello dell'offerta non dovrà presentare abrasioni o correzioni che non siano dall'offerente espressamente confermate e sottoscritte

Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti), debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e con l'indicazione del mittente e riportante sul frontespizio la dicitura "Offerta economica per la gara del giorno 08 settembre 2008 – ore 15.00 – relativa alla Gara per il **COMPLETAMENTO STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA NEL COMUNE DI OSTANA**".

A sua volta tale busta dovrà essere racchiusa nel piego sigillato con ceralacca di cui sopra nel quale saranno altresì inseriti i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa.

Anche sul frontespizio del piego esterno dovrà essere indicato che trattasi di offerta per gara di appalto, specificando l'oggetto, il giorno e l'ora della gara nonché il nominativo dell'impresa mittente, come sopra indicato.

In caso di riunione di imprese, dovranno essere indicate tutte le imprese riunite, evidenziando inoltre l'impresa mandataria.

Sarà causa di esclusione dalla gara:

- la presenza di correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte con le stesse modalità di cui sopra;
- l'accertamento da parte della stazione appaltante di impresa controllante, controllata o collegata;
- la presentazione di offerte effettuata su moduli privi dell'autenticazione dell'Ente appaltante.

Si avverte che scaduto il termine suddetto non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente, né si farà luogo a gara di migliororia.

2) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**, redatta in lingua italiana su carta legale e sottoscritta da un legale rappresentante dell'impresa, contenente, a pena di esclusione, le seguenti specifiche dichiarazioni, riportate integralmente e letteralmente, per la redazione della quale è preferibile utilizzare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato in formato word al presente bando pubblicato sul sito www.vallipo.cn.it:

- a) che l'impresa partecipa alla gara in forma singola ovvero in forma di costituita/costituenda R.T.I.
- b) possesso di attestazione SOA, con l'indicazione delle categorie di qualificazione e relative classifiche adeguate ai valori della gara, e la non sussistenza di annotazioni o provvedimenti assunti dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici che impediscano o limitino l'utilizzo della suddetta attestazione;
- c) l'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.L.gs 163/06, riferito anche ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- d) che il direttore tecnico e tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice; direttore tecnico e tutti i soci nel caso di Società in nome collettivo; direttore tecnico e amministratori muniti del potere di rappresentanza nel caso di Società di qualsiasi altro tipo o di consorzio) sono in possesso della cittadinanza italiana o di un altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero sono in possesso di residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di Società commerciali legalmente costituite, se appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani indicando per tutti cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e qualifica.

- e) l'iscrizione nel registro delle imprese, con indicazione del nominativo di tutti i legali rappresentanti e di tutti i Direttori Tecnici;
- f) le risultanze dei Casellari Giudiziali del direttore tecnico e di tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice; del direttore tecnico e di tutti i soci nel caso di Società in nome collettivo; del direttore tecnico e degli amministratori muniti del potere di rappresentanza nel caso di Società di qualsiasi altro tipo o di consorzio, indicando i nominativi, le cariche ricoperte e specificare l'inesistenza di sentenze definitive di condanne passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 e seguenti del C.P.P. e s.m.i.), se tali elementi non sono di piena e diretta conoscenza, ciascuno dei soggetti indicati deve produrre certificato del casellario giudiziale in data non anteriore a sei mesi dalla gara, in originale o copia autentica o una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.
- g) l'assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della L. 31/05/1965, n. 575 e s.m.i., nei confronti del direttore tecnico e tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice; direttore tecnico e tutti i soci nel caso di società in nome collettivo; direttore tecnico e amministratori muniti del potere di rappresentanza nel caso di società di qualsiasi altro tipo o di consorzio;
- h) l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle poste e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- i) l'inesistenza di errore grave nell'esecuzione di lavori pubblici;
- l) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- m) l'inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione;
- n) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili possedendo apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme di cui alla L. 12/03/1999, n. 68, ovvero di non essere nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15 o avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra i 15 e 35 e non avendo effettuato alcuna nuova assunzione dal 18 gennaio 2000 (data di entrata in vigore della L. 68/99);
- o) per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) del D.L.gs 163/06: l'iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002 n. 220);
- p) per i Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) - lett. c) del D.L.gs 163/06 : indicazione del nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre; a questi consorziati è fatto divieto di partecipare , in qualsiasi altra forma alla gara (art. 37 comma 7 del D.L.gs 163/06); qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) - lett. c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare , in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) – lett. c) intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente.
- q) - se trattasi di impresa in cui uno o più Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese, dovrà essere dichiarato, a pena di esclusione, l'elenco delle altre imprese in cui i Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza, indicandone per ciascuna l'esatta ragione sociale;
- se trattasi di impresa in cui nessuno dei Legali Rappresentanti riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese dovrà essere testualmente dichiarato, a pena di esclusione, quanto segue: "Si dichiara che nessuno dei Legali Rappresentanti di questa impresa riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese";
- r) di non trovarsi nello stato di impresa controllante e/o controllata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile ovvero, qualora l'impresa si trovasse in detto stato, dichiarazione attestante l'elenco delle imprese controllanti e/o controllate, ai sensi dell'art. 34 c. 2 del D.L.gs 163/06.
- s) l'impegno da parte dell'impresa di rispettare tassativamente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (L. 327/2000);
- t) Subappalto:**
- t-1) imprese singole e Raggruppamenti Temporanei di Imprese, in possesso di attestazione SOA per tutte le categorie richieste, previste a qualificazione obbligatoria: qualora tali soggetti intendano avvalersi del subappalto, dovrà essere presentata idonea dichiarazione, ai sensi dell'art. 118 del D.L.gs 163/06, indicante quali lavorazioni, l'impresa intende subappaltare;
- t-2) imprese singole e Raggruppamenti Temporanei di Imprese in possesso di attestazione SOA per la sola categoria **OG 1 (prevalente)**: dovrà essere obbligatoriamente presentata, **a pena di esclusione dalla gara**, dichiarazione attestante che l'impresa (o l'impresa Capogruppo in caso di RTI) affiderà in subappalto le lavorazioni relative alla categoria **OG1** a impresa qualificata.
- Inoltre qualora l'impresa (o l'impresa Capogruppo in caso di RTI) intenda affidare in subappalto anche altre categorie, dovrà essere presentata idonea dichiarazione indicante quali lavorazioni, l'impresa intende subappaltare.
- u) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e nei grafici di progetto;
 - di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

3) CAUZIONE PROVVISORIA, ai sensi art. 75 del D.L.gs 163/06, di € **3.029,30** (corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto di cui trattasi), da prestarsi nei seguenti modi:

a) mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, conforme alle disposizioni dettate dal Decreto 12 marzo 2004, n. 123 del Ministro della attività Produttive, sottoscritta a pena di esclusione dal fidejussore e contenente a pena di esclusione:

1) validità per almeno **180 giorni dal 26 febbraio 2008**;

2) impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la cauzione definitiva di cui all'art. 75 comma 8 del D.L.gs 163/06;

3) clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

b) mediante scheda tecnica ai sensi del D.M. 123/04 Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.L.gs 163/06.

Inoltre: qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

E' ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.L.gs 163/06.

La garanzia provvisoria di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della stessa comporterà l'esclusione dell'offerta.

In caso di costituita/constituenda Riunione Temporanea di Imprese, la cauzione dovrà essere presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, secondo quanto disposto dall'art. 108 del DPR 554/99.

4) PAGAMENTO CONTRIBUZIONE ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, servizi e forniture (*Deliberazione del 24.01.2008 per l'attuazione dell'art. 1, c. 65 e 67 – L. 266/05*).

Contributo gara = € 20,00, da effettuarsi con le modalità indicate nella deliberazione dell'Autorità in data 24.01.2008 art. 3 comma 5 (www.avcp.it/riscossioni.html), indicando la propria denominazione ed il proprio codice fiscale:

il CIG che identifica il procedimento di selezione del contraente è il seguente: 0199761FF9

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta:

- in caso di versamento mediante conto corrente postale:
la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità;
- in caso di versamento on line:
copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione.

La mancata presentazione di tale ricevuta è condizione di esclusione dalla gara (art. 3, comma 3 deliberazione Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007) e non sono ammesse integrazioni in caso di versamenti inferiori a quello previsto.

FORME DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Ai sensi della vigente normativa, l'istanza di partecipazione di cui al punto M2), contenente tutte le dichiarazioni richieste (che potranno essere redatte in un unico documento, preferibilmente utilizzando il modulo allegato al presente bando), sottoscritta da un Legale Rappresentante dell'Impresa, dovrà essere corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Area Tecnica Servizi Associati della Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto – Via S. Croce n. 4 – 12034 Paesana (CN).

Il Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnica Servizi Associati.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del sopra citato decreto.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

N) COMPARTICIPAZIONI:

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione di:

- 1) Consorzi - di cui all' art. 34 lett. b) – lett. c) del D.L.gs 163/06 - ed imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziati per il quale il consorzio concorre"; in presenza di tale compartecipazione - verificabile con la dichiarazione di cui al punto M2p1) - si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni. (art. 37 co. 7).
- 2) Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante; in presenza di tale compartecipazione - verificabile con la dichiarazione di cui al punto M2q - si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni.
- 3) Imprese controllanti e controllate; in presenza di tale compartecipazione - verificabile con la dichiarazione di cui al punto M2r) - si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni.
- 4) Imprese che partecipano alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) - e) del D.L.gs 163/06, ovvero imprese individuali qualora partecipino alla gara anche in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni;
- 5) Imprese concorrenti per le quali è accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni (art. 34 co. 2 del D.L.gs 163/06).
- 6) Impresa ausiliata e impresa ausiliaria, in caso di ricorso all'avvalimento; in presenza di tale compartecipazione, si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art 49 co. 8 del D.L.gs 163/06).

O) RIUNIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

Sono ammesse a presentare offerta imprese temporaneamente riunite ai sensi della vigente normativa.

La capogruppo dovrà presentare tutta la suddetta documentazione unitamente a:

- 1) il mandato conferitole dalla impresa mandante;
- 2) la procura relativa al mandato di cui al punto 1);

Le imprese mandanti dovranno presentare - quando la natura delle imprese stesse lo richieda - tutta la suddetta documentazione ad esclusione di quella prevista ai punti M2t), M2u), 3), 4).

Sono ammesse a presentare offerta associazioni temporanee di concorrenti **anche** se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.L.gs 163/06.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta, pena esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti e essere conformi a quanto disposto dal citato art. 37 comma 8.

L'impresa indicata come capogruppo dovrà presentare tutta la suddetta documentazione; le altre imprese dovranno presentare - quando la natura delle imprese stesse lo richieda - tutta la suddetta documentazione ad esclusione di quella prevista ai punti M2t), M2u), 3), 4).

P) AVVALIMENTO

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.L.vo n. 163/06, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Q) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta.

All'aggiudicazione si procederà ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 122 comma 9 del D.L.gs 163/06 e avverrà con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara; il calcolo dell'anomalia verrà effettuato sulla base di 5 decimali.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi dei disposti di cui all'art. 140 del D.L.gs 163/06.

Al contratto - da stipulare in parte a corpo ed in parte a misura - si provvederà successivamente alle verifiche previste dalla vigente normativa nonché all'accertamento dell'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti di cui alla vigente normativa antimafia.

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario é valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di sei mesi decorrenti dalla data prevista quale termine di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante rimarrà vincolata soltanto ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione e stipulazione del relativo contratto.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentarsi presso l'Area Tecnica Servizi Associati della Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto per gli adempimenti necessari alla stipulazione del contratto.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Qualsiasi atto diretto a nascondere l'eventuale cessione, fa sorgere nell'Amministrazione il diritto alla risoluzione del contratto senza ricorso ad atti giudiziari, con incameramento della garanzia ed eventuale risarcimento dei danni.

R) SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 118 del D.L.gs 163/06.

Relativamente al pagamento da effettuare a favore dei soggetti subappaltatori l'Amministrazione non intende avvalersi della facoltà - di cui al comma 3 dell'art 118 del D.L.gs 163/06 - di corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

S) SPESE CONTRATTUALI, I.V.A.

Sono a carico dell'appaltatore, senza possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Ente Appaltatore, tutte le spese del contratto, nonché l'imposta di bollo e l'imposta di registro. Relativamente all' I.V.A., si precisa che la stessa sarà assunta dal Comune a proprio carico ai sensi di legge.

T) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – EVENTUALI CONSEGUENZE :

Il soggetto affidatario dovrà dar corso con assoluta tempestività alla realizzazione delle opere in oggetto e dovrà accettare la consegna dei lavori ed iniziare gli stessi nella data prefissata dalla Direzione Lavori indipendentemente dall'avvenuta sottoscrizione del formale contratto di appalto.

In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere, verrà applicata una penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo, nella misura stabilita dallo Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto.

Al fine di verificare il rispetto dei termini stabiliti per l'esecuzione dei lavori, la ditta affidataria, in collaborazione con la Direzione Lavori, dovrà predisporre e rispettare un adeguato programma dei lavori.

Prima della stipula del contratto, il soggetto affidatario dovrà:

- presentare alla stazione appaltante la certificazione relativa alla regolarità contributiva (D.U.R.C.), a pena di revoca dell'affidamento (art. 38, c. 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- prestare garanzia fideiussoria negli importi e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. La garanzia fideiussoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del C.C., nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- prestare polizza assicurativa, specifica per i lavori di che trattasi, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile, specifica per i lavori di che trattasi, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come previsto dall'art. 36 dello Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto.

Detta polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori (art. 103, c. 4, D.P.R. 554/99) e dovrà avere validità fino alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Tale polizza assicurativa dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:

rischi di esecuzione: pari all'importo contrattuale;

responsabilità civile per danni verso terzi: € 500.000,00.

Tale polizza dovrà inoltre essere accompagnata da Dichiarazione dell'Aggiudicatario in cui si preveda che -1) l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio, da parte dell'Impresa aggiudicataria, non comporta l'inefficacia della garanzia stessa nei confronti della Stazione Appaltante;

-2) sarà cura dell'Impresa aggiudicataria, sotto sua responsabilità, controllare le scadenze delle varie Polizze, in modo da garantirne la copertura per tutto il periodo dei lavori fino al Certificato di Regolare Esecuzione, tenendo conto anche di eventuali sospensioni lavori e conseguenti proroghe dei termini per l'ultimazione dei lavori.

U) CLAUSOLE E CONDIZIONI FINALI

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potranno la Stazione Appaltante potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario ai sensi dell'art. 140 c. 1 del D.L.gs 163/06.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Qualsiasi atto diretto a nascondere l'eventuale cessione, fa sorgere nell'Amministrazione il diritto alla risoluzione del contratto senza ricorso ad atti giudiziari, con incameramento della garanzia ed eventuale risarcimento dei danni.

Per quanto non espressamente indicato nel presente invito si applicheranno le norme del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme si fa riferimento alle norme vigenti in materia di lavori pubblici al momento della gara.

La partecipazione alla gara, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nelle presenti norme nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Amministrazione si riserva comunque l'incondizionata facoltà di non procedere alla aggiudicazione dei lavori, qualora emergessero impedimenti di Legge, senza che per questo le Imprese concorrenti possano vantare diritti di alcun genere.

La mancanza di uno dei documenti richiesti e la non esatta osservanza delle prescrizioni stabilite per l'ammissione della gara comporterà l'esclusione dalla gara stessa.

Paesana, 14 agosto 2008

Il Responsabile Area Tecnica Servizi Associati

(Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO)